

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 133 alin.(1) din O.G. 57/2019 – Codul Administrativ, în baza Dispoziției Primarului comunei Apahida, sunteți convocat în data de 23.05.2024, ora 13.00, în Sala Mare de Sedințe a Primăriei Comunei Apahida pentru Ședința Ordinara a Consiliului Local Apahida, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Construire Centru Multifuncțional de servicii pentru persoane de vârstă a – III- a”, în localitatea Campenesti, str. Manastirii, com. Apahida, beneficiar SECARA IONEL SI SECARA LIVIA GHEORGHINA.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Parcelare și construire ansamblu de locuințe unifamiliale, extindere rețele edilitare, racorduri și bransamente utilități”, în localitatea Dezmir, str. Zorilor, nr. 2-12, com. Apahida, beneficiar MITRU VASILE MARIUS.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire imobil spații comerciale, platforma betonată pentru depozitare și împrejmuire teren”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 35C, beneficiar CIOBANU DOREL.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Apahida pentru anul 2024.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridică
 - Comisia economică
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, cu rata inflației în procent de 10,4%.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economică
 - Comisia juridică
- 6. Proiect de hotărâre privind încheierea Actului adițional nr. 8 la Acordul de asociere nr. 188108/04.04.2019 aprobat prin Hotărârea nr. 1099/2018 (privind aprobarea încheierii Acordului de Asociere pentru realizarea în parteneriat a studiilor de Prefezabilitate, Fezabilitate, impact asupra mediului și evaluarea strategică adecvată pentru obiectivul de**

investiții „Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciș – Apahida – Jucu – Bontida”).

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

7. **Proiect de hotarare privind solicitarea prelungirii până la data de 01.08.2025 a Scrisorii de garanție de la FNGCMM SA IFN nr. 475/31.08.2018 în sumă de 1.164.159,15 lei .**

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

8. **Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului “Modernizare str. Tudor Vladimirescu (DC41) comuna Apahida, judetul Cluj (trotuare, pista ciclisti, accese, drumuri laterale, canalizare pluviala, relocare retele electrice si alte utilitati)”.**

- initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia economica

9. **Proiect de hotarare privind inscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei Apahida.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia economica

10. **Proiect de hotarare privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Comunei Apahida si administrarea Consiliului Local Apahida, in domeniul public al statului si administrarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia economica

- Comisia de urbanism

11. **Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public in domeniul privat al comunei Apahida.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia economica

- Comisia de urbanism

12. **Proiect de hotarare pentru modificarea HCL nr.98/29.05.2019 privind constituirea comisiei de evaluare si selectionare a solicitarilor de finantari nerambursabile pentru programele, proiectele și acțiunile organizate în domeniul cultural.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, turism, tineret si sport

13. **Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea terenului in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Apahida, zona Borom, str. Azaleeelor, nr. 26, judetul Cluj, atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/20023 in favoarea numitei Vasilas Camelia, teren apartinand domeniului privat al comunei Apahida.**

– initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia juridica

- Comisia de urbanism

- Comisia economica

14. **Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea terenului in suprafata de 300 mp, situat in localitatea Sannicoara, zona Cabaus, str. Av. Traian Darjan,**

- nr. 12, judetul Cluj, atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/20023 in favoarea numitei Covaliuc Neluta Gabriela, teren apartinand domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia de urbanism
 - Comisia economica
- 15. Proiect de hotarare aprobarea unui nou amplasament in vederea atribuirii de teren in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia de urbanism
- 16. Proiect de hotarare privind majorarea suprafetei de teren atribuita in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 in favoarea numitor Cretu Raul Rares, Marina Viorica, Stoica Vasile, Naica Cosmin Florin, Siminic Loredana, Panaloea Ana Viorica, Beschi Valentin Sorin, Pop Veronica, Fodorean Petruta Ileana, Batinas Maria Dumitrita Tuluc Horatiu Catalin si Fekete Simion Dorel.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
- 17. Proiect de hotarare privind atribuirea de denumire unei străzi nou formate în localitatea Dezmir, comuna Apahida și încadrarea acesteia în zona de impozitare.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia juridica
 - Comisia de urbanism
- 18. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 15645/10.11.2004 si a contractului de cesiune nr. 37355/07.11.2022 de la dl. Feleacn Romulus Ioan la numitul Sabau Marcel.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
 - Comisia juridica
- 19. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiun.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
 - Comisia juridica
- 20. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2663/24.02.2004.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia economica
 - Comisia juridica
- 21. Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre Compania CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
- 22. Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre S.C. A&M GLOBAL PROPERTY S.R.L.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism

23. **Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre SDCI CONSTRUCT S.R.L.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
24. **Proiect de hotarare privind avizarea de catre Consiliul Local al Comunei Apahida, in calitate de administrator al domeniului public si privat al comunei a unor lucrari care se vor desfasura pe domeniul public de catre BURAN HOREA MIHAI.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
25. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 63373 Apahida, cu nr. cadastral 63373 în suprafață de 1169 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
26. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 69555 Apahida, cu nr. cadastral 69555 în suprafață de 55788 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
27. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 70178 Apahida, cu nr. cadastral 70178 în suprafață de 947 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
28. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 70462 Apahida, cu nr. cadastral 70462 în suprafață de 1142 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
29. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71383 Apahida, cu nr. cadastral 71383 în suprafață de 144 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
30. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 71921 Apahida, cu nr. cadastral 71921 în suprafață de 3442 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
31. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 74478 Apahida, cu nr. cadastral 74478 în suprafață de 380756 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
 - initiator – dl. Primar Grigore Fati

- Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
32. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 74745 Apahida, cu nr. cadastral 74745 în suprafață de 2183 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
33. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75510 Apahida, cu nr. cadastral 75510 în suprafață de 45243 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
34. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75564 Apahida, cu nr. cadastral 75564 în suprafață de 6322 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
35. **Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75722 Apahida, cu nr. cadastral 75722 în suprafață de 4594 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
36. **Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul privat al comunei Apahida, inscrise in C.F. 50732 si C.F. 59246.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
37. **Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul public al comunei Apahida, inscrise in C.F. 54511 si C.F. 75406.**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica
38. **Proiect de hotarare privind alipirea unor imobile terenuri aflate in domeniul public al comunei Apahida, inscrise in C.F. 50733, C.F. 55018 si C.F. 57828 .**
- initiator – dl. Primar Grigore Fati
 - Avizare: - Comisia de urbanism
 - Comisia juridica

